



HET HOITINK STIJLVOL WONEN



6 koopappartementen
aan de Lohuisstraat te Bornerbroek

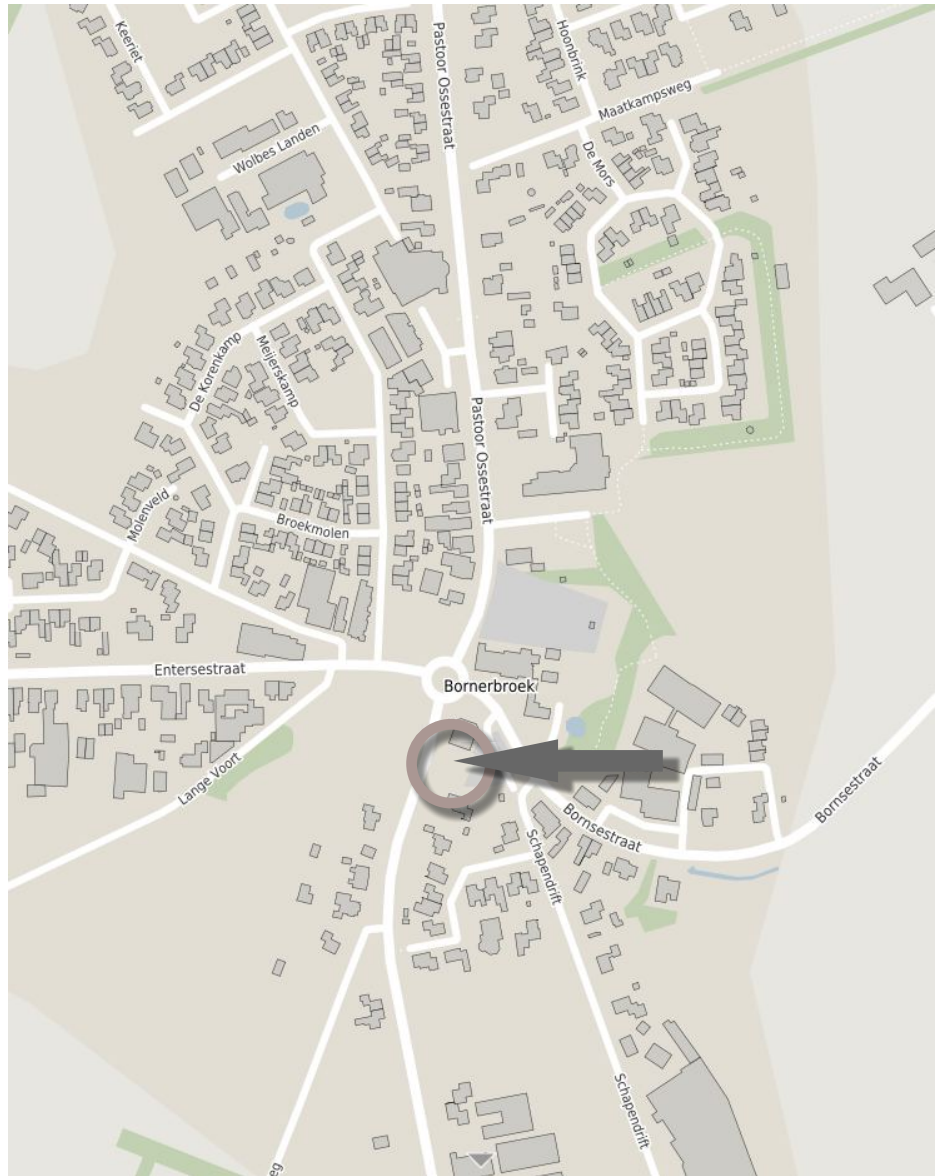


Gastvrij, Vriendelijk & Gezellig

BORNERBROEK

In het hart van Twente ligt ons mooie dorp Bornerbroek. Omringd door prachtige natuur en tal van toeristische trekpleisters in de directe nabijheid, is Bornerbroek een prima startpunt voor allerlei wandelroutes, fietsroutes en andere uitstapjes.

Zo kunt u er wandelen langs de beek 'De Doorbraak', die over de historische gronden van Bornerbroek kronkelt. Het water vormt een ecologische verbinding met de Sallandse Heuvelrug.



Bornerbroek

Beleef Twente vanuit 't h**o**rt 



Geniet

van de
LUXE





3 REDENEN OM IN HET HOITINK TE WONEN

1

Ligging

Het appartementencomplex ligt in het hartje van Bornerbroek. Vanuit uw appartement zijn alle winkels op loopafstand bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de supermarkt die op steenworp afstand ligt.

2

Nieuwbouw

U kunt uw appartement geheel naar eigen smaak inrichten en bovendien is alles aan uw appartement nieuw en fris. Daardoor heeft het appartement de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud nodig.

3

Compleet comfort

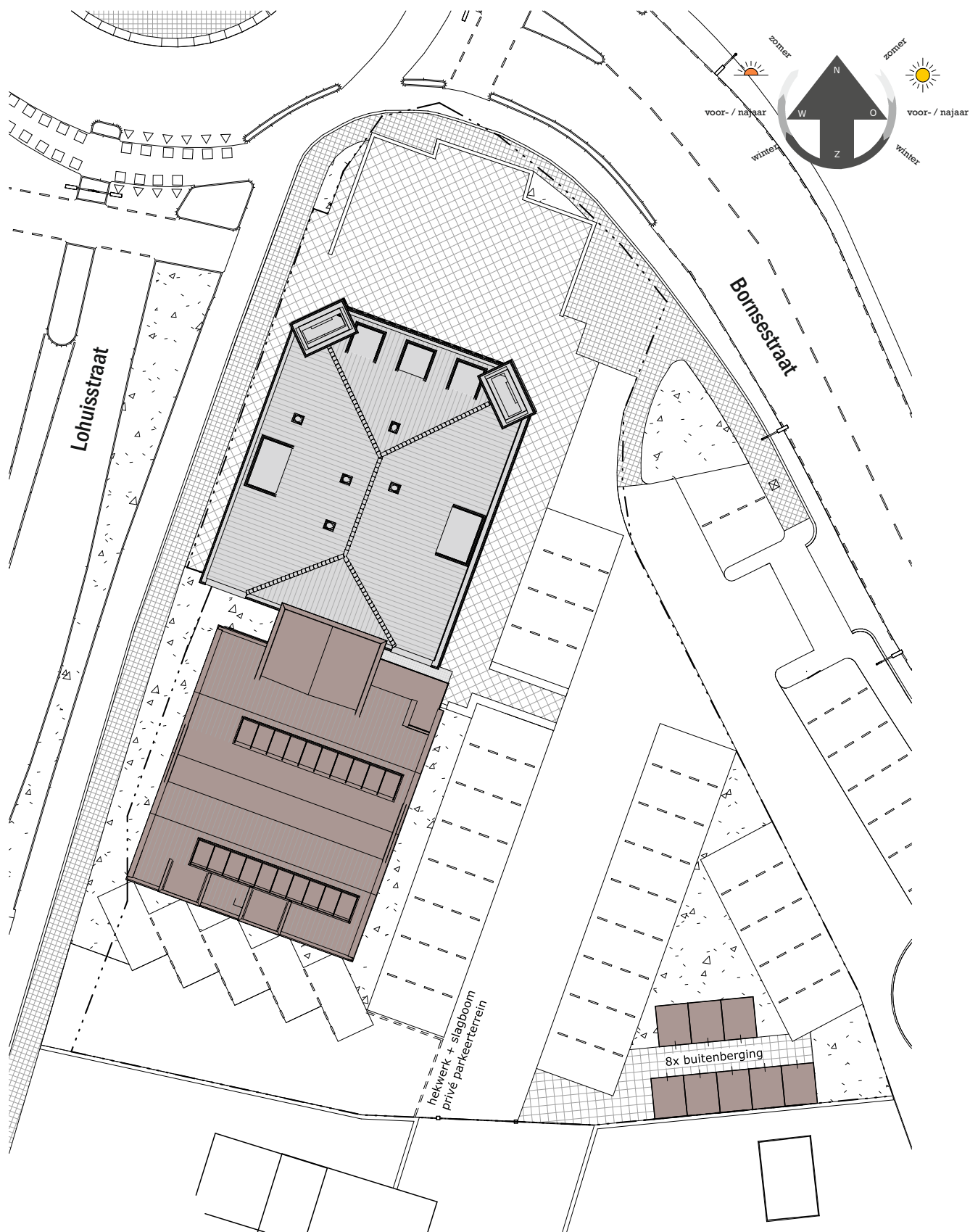
Elk appartement heeft een eigen parkeerplaats, een eigen berging en een fijn balkon of terras. Alle appartementen worden bovendien opgeleverd inclusief vloerverwarming, hoogwaardig sanitair en een complete keuken.



pr3
architecten

SITUATIE

Het bijzonder vormgegeven appartementencomplex biedt onderdak aan 6 moderne appartementen, verdeeld over drie woonlagen. Uiteraard is het complex van alle gemakken voorzien, waaronder een liftinstallatie, een persoonlijke bergingen en parkeerplaatsen op eigen terrein.





TWEEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



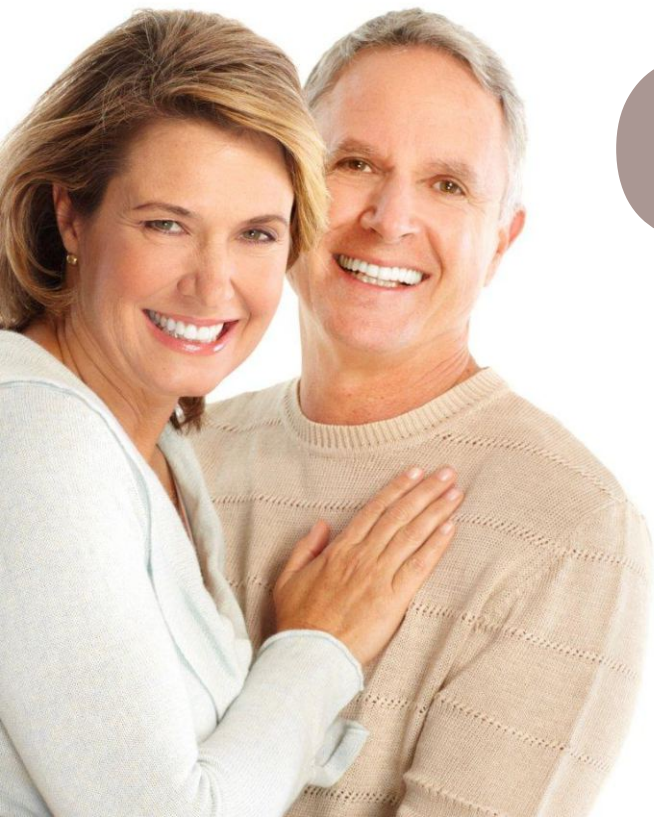
VOORGEVEL

ENTREE | APPARTEMENT NR. 1, 3 EN 5 | APPARTEMENT NR. 2, 4 EN 6



APPARTEMENT NR. 2, 4 EN 6 | APPARTEMENT NR. 1, 3 EN 5 | ENTREE

ACHTERGEVEL

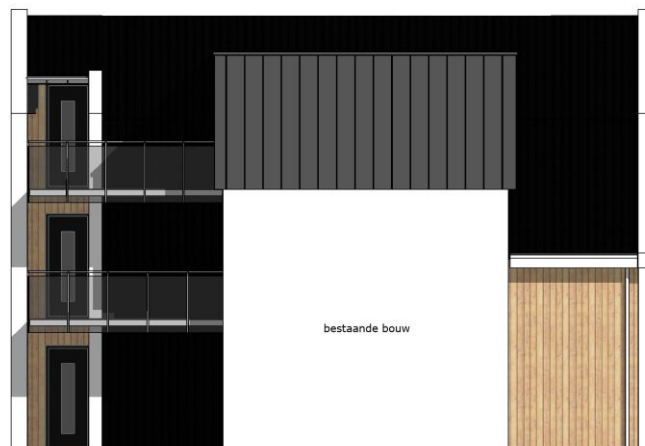


Bijzondere GEVEL partij

Het gebouw heeft een moderne uitstraling met een dorps karakter, waarbij duurzame en onderhoudsvrije materialen zijn toegepast. De gevels worden uitgevoerd met een houtachtige gevelbekleding, Cape Cod, wat het appartementencomplex een warme en luxe uitstraling geeft. De appartementen hebben veel lichttoetreding waardoor het extra fijn is om in te wonen.



RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

APPARTEMENT 1



oppervlakte **86 m²**

APPARTEMENT 2



oppervlakte **97 m²**

APPARTEMENT 3



oppervlakte **86 m²**

APPARTEMENT 4



oppervlakte **97 m²**

APPARTEMENT 5



oppervlakte **86 m²**

APPARTEMENT 6



oppervlakte **97 m²**



1 Meer zekerheid

Aannemersbedrijf Mulder te Beckum werkt met BouwGarant-keurmerk. Dit betekent dat de aannemer kredietwaardig is en voldoet aan allerlei kwaliteitseisen. Kortom een betrouwbare partner.

2 Meer veiligheid

Nieuwbouwappartementen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerende hang- en sluitwerk. Alles voldoet aan de modernste eisen.

3 Meer financieel voordeel

Bij de koop hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energielasten bent u met een nieuw, duurzaam appartement goedkoper uit. Iedereen praat tegenwoordig over bezuinigingen. Wie dat wil, kiest een nieuwbouwappartement.

4 Meer energiezuiniger

Een nieuwbouwappartement is al snel 30% zuiniger dan een appartement die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwappartement van nu standaard energielabel A. Als een beter milieu begint bij u zelf, begint het ook bij uw nieuwe appartement.

5 Meer comfort

Door toepassing van de nieuwste technieken heeft u optimaal wooncomfort. Uw appartement is goed geïsoleerd en voldoet aan de strengste wettelijk eisen voor geluidsisolatie, luchtkwaliteit en bouwkundige eisen uit het Bouwbesluit.

6 Meer persoonlijker

U kunt uw appartement meteen naar eigen smaak inrichten. De keuken en badkamer kiest u zelf nieuw uit en voldoen aan uw smaak.

7 Meer buurt

De bewoners van een appartementencomplex willen elkaar graag leren kennen. Het is opvallend hoe snel er een vriendelijke sfeer en een buurtgevoel ontstaat.

8 Meer gemak

Alles aan uw appartement is nieuw en fris. Daardoor heeft uw appartement de eerste jaren nauwelijks of geen onderhoud nodig. U houdt tijd en geld over om te genieten van de leuke dingen in het leven.

voordelen van nieuwbouw

ALGEMENE INFORMATIE

Energiezuinigheid

Ieder appartement levert een hoge energieprestatie, voor alle appartementen geldt dat de gevels, vloeren en daken over een hoge isolatiewaarde beschikken. Overall wordt een hoog rendementsketel toegepast. Beglazing is uitgevoerd in HR++. De appartementen krijgen hierdoor het energielabel A. Het hoogst haalbare label.

Afwerkingsniveau

De appartementen zijn ontwikkeld om u optimaal woongenot te bieden tegen een gunstige prijs. Om u een beeld te geven van de uitvoering van deze appartementen zijn in deze brochure enkele onderdelen beschreven. Het volledige afwerkingsniveau is in de technische omschrijving opgenomen, die onderdeel uitmaakt van de verkoopstukken die u bij de makelaar kunt krijgen.

Persoonlijke woonwensen

De keuken en het sanitair van uw appartement kiest u zelf uit en voldoet hierdoor aan uw smaak. Daarnaast kunt u in overleg met de aannemer het door u gewenste meer- en minderwerk regelen. Kortom u kunt uw appartement volledig naar eigen wens inlichten.

Verkoopstukken

Deze brochure is bedoeld om u de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. Bij serieuze belangstelling voor de appartementen in dit project neemt u contact op met de betrokken makelaar. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar ontvangt u de verkoopstukken die als contractstuk dienen. Hierin zijn alle „spelregels“, procedures en voorwaarden duidelijk opgenomen.

Inrichting

De in deze brochure aangegeven opties, huishoudelijke apparaten en inrichting geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van het appartement, tenzij dit uitdrukkelijk wordt aangegeven.

Situatie

De nummers bij de appartementen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De huisnummers worden tijdig voor de oplevering bekend gemaakt.

Maatvoering

De maatvoering op de tekening is in millimeters, geringe afwijkingen worden voorbehouden. Indien de maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met wandafwerking.

Mensenwerk

Ontwikkelen en bouwen is en blijft mensenwerk. Deze brochure is met veel zorg samengesteld en voorzien van de meest actuele beschikbare informatie. Wij maken een voorbehoud ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstand en/of nutsbedrijven. Eventuele wijzigingen doen echter nooit afbreuk aan de waarde van het appartement en geven daarom geen aanleiding tot verrekening. We behouden ons tevens het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en / of afwerking. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Omschrijving	Kleur
Appartementen, exterieur		
Kozijnen	Hout	RAL 9007, grijs
Draaiende delen	Hout	RAL 9010, wit
Ventilatieroosters	Aluminium, blank geanodiseerd	Naturel / grijs
Muurroosters, ventilatie	Aluminium, kleur	RAL 7016, antraciet
Balkons, balustrade	Staal	RAL 9007, grijs
Franse balkons, kader	Staal	RAL 9007, grijs
Franse balkons, glas	Hardglas	Naturel
Voordeur / entree deuren	Hout	RAL 9007, grijs
Puizen trappenhuis	Hout	RAL 9007, grijs
Gevelbekleding appartementen	Cape Cod, Channel Siding, verticaal	Naturel
Gevelbekleding trappenhuis	Zink	Naturel / grijs
Dakkapellen	Zink	Naturel / grijs
Hellende daken	Keramische dakpan	Antraciet / zwart
Platte daken	Bitumen	Zwart
Kaders	Aluminium zetwerk	RAL 9010, wit
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel / grijs
Appartementen, interieur		
Kozijnen	Hout	RAL 9010, wit
Binnendeuren, hout	Hout	RAL 9010, wit
Wandtegels	Keramische tegels	Wit, liggend verwerkt
Vloertegels	Keramische tegels	Antraciet, blokverband
Vensterbank	Marmercomposiet	Bianco C
Plinten	Hout	RAL 9010, wit
Plafonds	Spuitwerk	RAL 9010, wit
Algemene ruimtes		
Belpaneel, volkernplaat	Trespa Metallics, Graphite Grey	M21.8.1
Postkasten, brievenklep	RVS geborsteld	Naturel / grijs
Glasvlies, sauswerk		RAL 9010, wit
Vloer	Beton, gevulderd	Naturel / grijs
Plinten	Hout	RAL 9010, wit
Houten trap	Hout	Blank gelakt, met antislip

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast. Ook is het toegestaan in verband met levertijden andere (gelijkwaardige) gevelbekleding toe te passen. De aannemer zal in voorkomende gevallen de verkrijger hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

DE AANNEMER

Inrichting

De in deze brochure aangegeven opties, huishoudelijke apparaten en inrichting geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van het appartement, tenzij dit uitdrukkelijk wordt aangegeven.

Situatie

De nummers bij de appartementen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De huisnummers worden tijdig voor de oplevering bekend gemaakt.

Maatvoering

De maatvoering op de tekening is in millimeters, geringe afwijkingen worden voorbehouden. Indien de maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met wandafwerking.



MULDER
AANNEMERSBEDRIJF

Inrichting

De in deze brochure aangegeven opties, huishoudelijke apparaten en inrichting geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaard uitrusting van het appartement, tenzij dit uitdrukkelijk wordt aangegeven.

Situatie

De nummers bij de appartementen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De huisnummers worden tijdig voor de oplevering bekend gemaakt.



Initiatiefnemer

Manuela Hoitink

Architect



Realisatie



Informatie & Verkoop



T 074 384 2114

www.hoitingmakelaardij.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij naar de tot de contractstukken behorende verkooptekening en technische omschrijving.